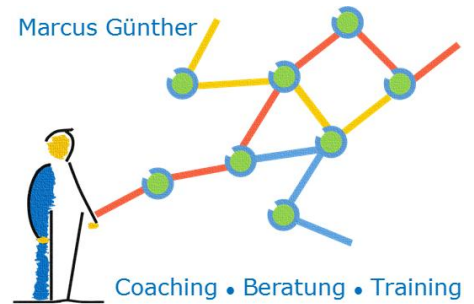




ZERTIFIKATSLEHRGANG IM MOBILIENWIRTSCHAFT (MaBV)

- **Exklusiver Inhouse-Zertifizierungsworkshop für Immobilienmakler & Immobilienteams**
- **Entspricht 8 vollen Zeitstunden Pflichtfortbildung gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV (Anlage 1)**

Warum dieser Zertifikatslehrgang den Unterschied macht

Der Immobilienmarkt verlangt heute weit mehr als reine Objektvermarktung. Maklerteams stehen vor komplexen rechtlichen Betreuungsmandaten, rechtlich schwebenden Verträgen, verfahrenen Eigentümer- und Familiendynamiken sowie steigenden technischen Prüfanforderungen an das Gebäude.

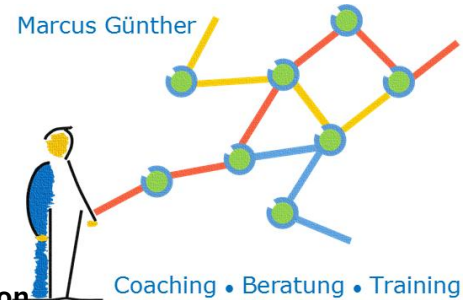
Dieser 2-teilige Premium-Zertifikatslehrgang schließt die Lücke zwischen **Rechtspraxis, systemischer Verhandlungsführung und technischer Objektkompetenz**. Ihr Team absolviert fast die Hälfte der gesetzlichen 3-Jahres-Fortbildungspflicht – direkt bei Ihnen im Haus, an eigenen Praxisfällen und mit direktem ROI ab dem ersten Mandat.

Das Lehrgangsprogramm (2x 4 Zeitstunden)

MODUL 1: Betreuungsrecht, Genehmigungsprozesse & Behörden-Mapping

Dauer: 4 Zeitstunden | MaBV-Kategorie: Rechtliche Grundlagen

- **Statusprüfung & Vertretungsmacht:** Betreuung (§§ 1849 ff. BGB) vs. Vorsorgevollmacht, Bestallungsurkunden, Aufgabenkreise rechtssicher prüfen.
- **Das Betreuungsgericht & der Verfahrenspfleger:** Rolle des Verfahrenspflegers verstehen, Transparenzberichte gerichtsfest erstellen, Kooperation statt Blockade.
- **Gutachten & Wertermittlung:** Anforderungen an Verkehrswertgutachten vs. Maklereinwertung für das Betreuungsorgan.
- **Schwebend unwirksame Notarverträge:** Fristenmanagement, Bindungsklauseln, Deeskalation bei langwierigen Beschwerdefristen und Rechtskraftattesten.
- **Behörden-Schnittstellen:** Reibungslose Abstimmung mit Sozialamt (Kostenheranziehung/Schonvermögen), Grundbuchamt und Pflegekassen.



MODUL 2: Empathie, Systemik & Technische Objekttransformation

Dauer: 4 Zeitstunden | MaBV-Kategorie: Verbraucherschutz, Kundenberatung & Objektanalyse

- **Das Beziehungs-Dreieck (Betreuer – Familie – Betreuer):** Systemische Rollenkonflikte auflösen, Ängste vor Autonomieverlust auffangen.
- **Einwandbehandlung & Erwartungsmanagement:** Gesprächsführung bei unrealistischen Preisvorstellungen von Erben und Eigentümern.
- **Prozess-Monitoring & Schonraum-Marketing:** Rücksichtsvolle Besichtigungsdramaturgie ohne „Immobilientourismus“.
- **Technische Gebäudeanalyse & FM-Schnittstellen:** Betreiberverantwortung, Erkennen baulicher/elektrischer Risiken, Transparenz bei Sanierungsstau.
- **Closing im Notarendspurt:** Mediative Verhandlungstechniken zur Vermeidung von Deal-Breaks auf den letzten Metern.

Ihr Referent: Multidisziplinäre Expertise aus einer Hand

Marcus Günther

Berufsbetreuer | Fachwirt FM (TAW) | Dozent für Wirtschaftspsychologie

Vereinigt die drei entscheidenden Säulen erfolgreicher Immobilienabwicklungen:

- **Recht & Praxis:** Freiberuflicher Berufsbetreuer mit täglicher Gerichts- und Behördenpraxis im Betreuungswesen und bei Immobilienverwertungen.
- **Technik & Gebäude:** Grundausbildung in der Elektrotechnik sowie geprüfter **Fachwirt für Facility Management (Technische Akademie Wuppertal - TAW)**.
- **Psychologie & Didaktik:** Hochschuldozent für Wirtschaftspsychologie, zertifizierter systemischer Berater und Kriseninterventionshelfer.

Ihr Investitionspaket (Exklusiv-Inhouse)

Das Komplettangebot für Ihr gesamtes Maklerteam (bis zu 8 Teilnehmende) im geschützten Inhouse-Rahmen.

Alle Preise zzgl. 19 % MwSt. sowie Anreise/Übernachtung nach Aufwand.

Ab dem 9. Teilnehmer: +290 € netto p. P.

Buchen Sie Ihren Wunschtermin!

Marcus Günther – Coaching | Beratung | Training

Web: www.guenthercoaching.de

E-Mail: marcus@guenthercoaching.de